

ПРОТОКОЛ № 11/19
Внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Бородино, ул.Советская, дом № 64
проведенного в форме очного-заочного голосования

г. Бородино

«22» апреля 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Собственник кв. № 14 Синица Анжела Ивановна на основании св-ва о гос.рег. права № 24 ЕЗ 524965 от 15.06.2007г.

Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование.

Дата проведения очной части собрания – 05.04.2019г. в 17-00 часов во дворе дома № 64 ул.Советская.

Дата начала голосования 17-00 часов 05.04.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 10-00 часов 22.04.2019 г.

Адрес приема решений собственников помещений: г. Бородино, ул. Октябрьская, д. № 87, пом. ООО «Ваш управдом плюс».

Дата и место подсчета голосов 22.04.2019 г. в 13-00 час, г. Бородино, ул. Октябрьская, д. 87 пом. ООО «Ваш управдом плюс».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4430,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4430,10 голосов.

Количество присутствующих лиц на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 28 человек (Приложение № 9).

Список приглашенных лиц на очную часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 10).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2698,12 голосов (60,91 % от общего числа голосов в доме).

Кворум **имеется**

Общее собрание собственников помещений **правомочно**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Принятие решения об отмене «РЕШЕНИЯ» внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Бородино, ул.Советская, д. 64, проводимом в форме заочного голосования, оформленного Протоколом № 50/15 от 26.03.2015г., по вопросу № 4.
6. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Советская, д.64 (Приложение № 1).
7. Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м².
8. Принятие решения об установке и введению в эксплуатацию общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, комплексного общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии, общедомового прибора учета электрической энергии на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Советская, д. 64.
9. Утвердить стоимость платы за выполнение работ, указанных в пункте 8, которая в соответствии с локально сметным расчетом ориентировочно составляет – 600 тыс. руб. с рассрочкой на 5 лет.
10. Принятие решения о том, что в расходах, связанных с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета, обязаны участвовать все собственники МКД путем сбора дополнительных средств.
11. Уполномочить управляющую компанию ООО «Ваш управдом ПЛЮС» выставлять в квитанции отдельной строкой общий размер расходов на установку ОПУ и сумму расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, которая определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.

12. Принятие решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 50 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).

13. Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 64 по ул. Советская в предлагаемой редакции (приложение № 3).

14. О выборе членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.

15. Принятие решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

16. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 64 ул. Советская.

17. Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул. Октябрьская, д. 87.

РЕШЕНИЕ:

По 1-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Сеница А.И. о выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателя Бурундукову К.М. и секретаря общего собрания Маркелис Н.В. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 2657,32 голосов – 59,99%;

«против» - 40,80 голосов- 0,92 %;

«воздержались» - 0 голосов-0%.

РЕШИЛИ по 1-му вопросу Избрать Председателем собрания Бурундукову К.М., секретарем общего собрания Маркелис Н.В. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

По 2-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Сеница А.И. о выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать членов счетной комиссии и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования: Бурундукову К.М., Маркелис Н.В., Берлан А.А.

Голосовали:

«за» - 2657,32 голосов – 59,99%;

«против» - 40,80 голосов- 0,92 %;

«воздержались» - 0 голосов-0%.

РЕШИЛИ по 2-му вопросу: Избрать членами счетной комиссии Бурундукову К.М., Маркелис Н.В., Берлан А.А. и наделить данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования.

По 3-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Сеница А.И. о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.

Голосовали:

«за» - 1959,07 голосов – 44,23%;

«против» - 623,19 голосов-14,07%;

«воздержались» - 115,86 голосов-2,62%.

РЕШИЛИ по 3-му вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения,

отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.

По 4-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Сеница А.И. о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«за» - 2147,97 голосов – 48,49%;

«против» - 413,79 голосов-9,34%;

«воздержались» - 136,36 голосов-3,08%.

РЕШИЛИ по 4-му вопросу: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По 5-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Сеница А.И. о принятии решения об отмене «РЕШЕНИЯ» внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Бородино, ул. Советская, д. 64, проводимом в форме заочного голосования, оформленного Протоколом № 50/15 от 26.03.2015г., по вопросу № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение об отмене «РЕШЕНИЯ» внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Бородино, ул. Советская, д. 64, проводимом в форме заочного голосования, оформленного Протоколом № 50/15 от 26.03.2015г., по вопросу № 4.

Голосовали:

«за» - 1983,94 голосов – 44,79%;

«против» - 266,49 голосов-6,02%;

«воздержались» - 447,69 голосов-10,11%.

РЕШИЛИ по 5-му вопросу: Принять решение об отмене «РЕШЕНИЯ» внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Бородино, ул. Советская, д. 64, проводимом в форме заочного голосования, оформленного Протоколом № 50/15 от 26.03.2015г., по вопросу № 4.

По 6-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Сеница А.И. об утверждении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Советская, д. 64 (Приложение № 1).

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Советская, д. 64 (Приложение № 1).

Голосовали:

«за» - 2233,47 голосов – 50,42%;

«против» - 232,49 голосов-5,25 %;

«воздержались» - 232,16 голосов-5,24%.

РЕШИЛИ по 6-му вопросу: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Советская, д. 64 (Приложение № 1).

По 7-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Сеница А.И. об утверждении тарифа по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м².

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м².

Голосовали:

«за» - 417,76 голосов – 9,43%;

«против» - 2035,16 голосов-45,94 %;

«воздержались» - 245,20 голосов-5,54%.

РЕШИЛИ по 7-му вопросу: Не утверждать тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м².

По 8-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Сеница А.И. о принятии решения об установке и введению в эксплуатацию общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, комплексного общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии, общедомового прибора учета электрической энергии на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул.Советская, д. 64.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решения об установке и введению в эксплуатацию общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, комплексного общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии, общедомового прибора учета электрической энергии на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Советская, д. 64.

Голосовали:

«за» - 91,70 голосов – 2,07%;

«против» - 2558,61 голосов-57,76%;

«воздержались» - 47,81 голосов-1,08%.

РЕШИЛИ по 8-му вопросу: не устанавливать общедомовые приборы учета холодного водоснабжения, комплексного общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии, общедомового прибора учета электрической энергии на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул.Советская, д. 64.

По 9-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Сеница А.И. об утверждении стоимости платы за выполнение работ, указанных в пункте 8, которая в соответствии с локально сметным расчетом ориентировочно составляет – 600 тыс. руб. с рассрочкой на 5 лет.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить стоимость платы за выполнение работ, указанных в пункте 8, которая в соответствии с локально сметным расчетом ориентировочно составляет – 600 тыс. руб. с рассрочкой на 5 лет.

Голосовали:

«за» - 31,00 голосов – 0,70%;

«против» - 2533,56 голосов-57,20%;

«воздержались» - 133,56 голосов-3,02%.

РЕШИЛИ по 9-му вопросу: не утверждать стоимость платы за выполнение работ, указанных в пункте 8, которая в соответствии с локально сметным расчетом ориентировочно составляет – 600 тыс. руб. с рассрочкой на 5 лет.

По 10-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Сеница А.И. о принятии решения о том, что в расходах, связанных с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета, обязаны участвовать все собственники МКД путем сбора дополнительных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решения о том, что в расходах, связанных с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета, обязаны участвовать все собственники МКД путем сбора дополнительных средств.

«за» - 47,70 голосов – 1,08%;

«против» - 2544,06 голосов-57,43%;

«воздержались» - 106,36 голосов-2,40%.

РЕШИЛИ по 10-му вопросу: не принимать решения о том, что в расходах, связанных с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета, обязаны участвовать все собственники МКД путем сбора дополнительных средств.

По 11-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Сеница А.И. об уполномочении управляющей компании ООО «Ваш управдом ПЛЮС» выставлять в квитанции отдельной строкой общий размер расходов на установку ОПУ и сумму расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, которая определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.

ПРЕДЛОЖЕНО Уполномочить управляющую компанию ООО «Ваш управдом ПЛЮС» выставлять в квитанции отдельной строкой общий размер расходов на установку ОПУ и сумму расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, которая определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.

Голосовали:

«за» - 389,15 голосов – 8,79%;

«против» - 2244,11 голосов-50,66%;

«воздержались» - 64,86 голоса-1,46%.

РЕШИЛИ по 11-му вопросу: Не наделять полномочиями управляющую компанию ООО «Ваш управдом ПЛЮС» выставлять в квитанции отдельной строкой общий размер расходов на установку ОПУ и сумму расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, которая определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.

По 12-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Сеница А.И. о принятии решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 50 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 50 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).

Голосовали:

«за» - 1752,92 голосов – 39,57%;

«против» - 736,86 голосов-16,63%;

«воздержались» - 208,34 голосов-4,70%.

РЕШИЛИ по 12-му вопросу: Принять решение о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 50 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).

По 13-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Сеница А.И. об утверждении положения о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 64 по ул.Советская в предлагаемой редакции (приложение № 3).

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 64 по ул.Советская в предлагаемой редакции (приложение № 3).

Голосовали:

«за» - 2355,0 голосов – 53,16%;

«против» - 250,88 голосов-5,66%;

«воздержались» - 92,24 голосов-2,08%.

РЕШИЛИ по 13-му вопросу: Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 64 по ул.Советская в предлагаемой редакции (приложение № 3).

По 14-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Сеница А.И. о выборе членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать членами совета многоквартирного дома: Сеница А.И., Анцова Б.А., Берлан А.А., а также определить председателя из числа членов совета дома Синюхину Н.Н.

Голосовали:

«за» - 2657,32 голосов-59,99%

«против» - 40,80 голосов-0,92%;

«воздержались» - 0,0 голосов-0,0%.

РЕШИЛИ по 14-му вопросу: Выбрать членами совета многоквартирного дома: Сеница А.И., Анцова Б.А., Берлан А.А., а председателем из числа членов совета дома Синюхину Н.Н.

По 15-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Сеница А.И. о принятии решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«за» - 338,03 голосов – 7,63%;

«против» - 2096,23 голосов-47,32%;

«воздержались» - 263,86 голосов-5,96%.

РЕШИЛИ по 15-му вопросу: не включать в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

По 16-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Сеница А.И. об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 64 ул.Советская.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 64 ул.Советская.

Голосовали:

«за» - 2618,96 голосов – 59,12%;

«против» - 79,16 голосов-1,79%;

«воздержались» - 0 голосов-0%.

РЕШИЛИ по 16-му вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 64 ул.Советская.

По 17-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Синица А.И. об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

Голосовали:

«за» - 2618,96 голосов – 59,12%;

«против» - 79,16 голосов-1,79%;

«воздержались» - 0 голосов-0%.

РЕШИЛИ по 17-му вопросу: Утвердить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

Приложение № 1 – Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 2- Дополнительное соглашение к договору управления.

Приложение № 3- Положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома.

Приложение № 4- Реестр собственников помещений голосовавших на общем собрании.

Приложение № 5– Решения собственников.

Приложение № 6-Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.


Приложение № 7 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в очно - заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме.


Приложение № 8-Документ, подтверждающий размещение уведомлений о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома.

Приложение № 9-Список присутствующих лиц.

Приложение № 10-Список приглашенных лиц.

Председатель собрания:  / Бурундукова К.М./

Секретарь собрания:  /Маркелис Н.В./

Члены счетной комиссии:  / Бурундукова К.М./

 / Маркелис Н.В./

 /Берлан А.А./